

Dott. Geol. Carlo Fabbri: via D. Raggi 168, Forlì (FC)
Dott. Geol. Giuseppe Onorevoli: via Tomba 46, Vecchiazano (FC)
Dott. Ing. Simone Riminucci; via della Lirica 61, Ravenna (RA)

Committente: F.M.L. – S.G.S. – SA.PI.FO. – Sig. Luigi Garavini – Sig. Renzo Sansoni

POLO n° 15 “VECCHIAZZANO”

**RELAZIONE TECNICA E RELATIVI ALLEGATI INERENTI ALLA RICHIESTA DI
INTEGRAZIONI AVANZATA DAL COMUNE DI FORLÌ IL 24/04/2017
PER LA PROCEDURA DI V.I.A. PER L’APERTURA DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA**

Comune: Forlì

Provincia : Forlì-Cesena

Carta topografica d’Italia: Foglio 100 “Forlì”, Quadrante IV, Tavoleta S.O. “Forlì”

Carta tecnica regionale: Elemento n° 255046 “Terra del Sole”

Carta geologica: Foglio 100 “Forlì”

**ALLEGATO 16: Valore dell’opera (richiesta dal Comune di
Forlì: punto 11)**

Data: luglio 2017

POLO 15 VECCHIAZZANO: VALORE DELL'OPERA SOGGETTA A V.I.A.

Integrazione richiesta dal Comune di Forlì n.11

Si riportano i dati comunicati dagli esercenti:

DITTE SA.PI.FO - S.G.S - F.M.L.

COSTI:

- acquisto del materiale: 4 €/mc x 832'051 mc	3'328'204 €
- costi di progettazione	28'000 €
- costo spostamento linea Telecom	3'000 €
- realizzazione barriere foniche: 0,5 €/mc x 2'550 mc	1'275 €
- costo estrazione cappello e ghiaia: 0,5 €/mc x 1'718'751 mc	859'375 €
- costo per trasporto ghiaia e scarti all'impianto: 2 €/mc x 832'051 mc	1'664'102 €
- costo di lavorazione all'impianto: 6 €/mc x 832'051 mc	4'992'306 €
- costo per trasporto scarti dall'impianto alla cava: 2 €/mc x 137'288 mc	274'576 €
- tassa regionale sul materiale commerciabile: 0,7 €/mc x 694'763 mc	486'334 €
- costo di sistemazione morfologica: 0,5 €/mc x 1'023'988 mc	511'994 €
- esecuzione fossetti: 1'800 m x 0,09 mq/m = 162 mc x 5 €/mc	810 €
- costo di piantumazione Rio Ronco lato orientale, lato occidentale e barriera intermedia (1 pianta ogni 10 mq): 16'500 mq = 1'650 x 2,5 €/cad	4'125 €
- manutenzione per 5 anni comprensiva di 10 sfalci, irrigazione e rimpianto fallanze secche a corpo	2'000 €
- costo affitto terreno per la realizzazione pista: 28'000 €/anno x 10 anni	280'000 €
- costo di realizzazione pista	122'700 €
- costo di realizzazione passerella sommersibile	23'000 €
- costo canone demaniale per occupazione suolo pubblico	7'000 €
- costo di demolizione pista	56'000 €
- costo di demolizione passerella sommersibile	11'000 €
- fidejussione a carico della F.M.L. per la realizzazione della nuova strada di Vecchiazano (art. 7 della convenzione in essere del 29/06/2015 reper. n. 49736)	<u>166'247 €</u>
Totale costi:	12'822'048 €

RICAVO:

- vendita ghiaia lavorata: 18,48 €/mc x 694'763 mc 12'839'220 €

VALORE OPERA:

- ricavo – costi: 12'839'220 € – 12'822'048 € 17'172 €

DITTA GARAVINI LUIGI**COSTI:**

- acquisto del materiale: 4 €/mc x 276'655 mc	1'106'620 €
- costi di progettazione	19'500 €
- costo spostamento linea Enel	3'500 €
- realizzazione barriere foniche: 0,5 €/mc x 4'200 mc	2'100 €
- costo estrazione cappello e ghiaia: 0,5 €/mc x 597'950 mc	298'975 €
- costo per trasporto ghiaia e scarti all'impianto: 2 €/mc x 276'655 mc	553'310 €
- costo di lavorazione all'impianto: 6,4 €/mc x 276'655 mc	1'770'592 €
- costo per trasporto scarti dall'impianto alla cava: 2 €/mc x 45'648 mc	91'296 €
- tassa regionale sul materiale commerciabile: 0,7 €/mc x 231'006 mc	161'700 €
- costo di sistemazione morfologica: 0,5 €/mc x 366'943 mc	183'471 €
- esecuzione fossetti: 1'000 m x 0,09 mq/m = 90 mc x 5 €/mc	450 €
- costo di piantumazione Rio Ronco lato occidentale(1 pianta ogni 10 mq): 6'975 mq = 697 x 2,5 €/cad	1'742 €
- manutenzione per 5 anni comprensiva di 10 sfalci, irrigazione e rimpianto fallanze secche a corpo	<u>1'000 €</u>
Totale costi:	4'194'256 €

RICAVO:

- vendita ghiaia lavorata: 20 €/mc x 231'006 mc 4'620'120 €

VALORE OPERA :

- ricavo – costi: 4'620'000 € – 4'194'256 € 425'864 €

SANSONI RENZO

COSTI:

- costi di progettazione	35'000 €
- costo realizzazione lago	10'000 €
- realizzazione barriere foniche: 0,5 €/mc x 3'825 mc	1'912 €
- costo estrazione cappello e ghiaia: 0,5 €/mc x 972'407 mc	486'203 €
- tassa regionale sul materiale commerciabile: 0,7 €/mc x 574'229 mc	401'960 €
- costo di sistemazione morfologica: 0,5 €/mc x 398'177 mc	199'088 €
- esecuzione fossetti: 800 m x 0,09 mq/m = 72 mc x 5 €/mc	360 €
- costo di piantumazione: (1 pianta ogni 10 mq): 5'000 mq = 500 x 2,5 €/cad	1'250 €
- manutenzione per 5 anni comprensiva di 10 sfalci, irrigazione e rimpianto fallanze secche a corpo	<u>1'000 €</u>
Totale costi:	1'136'773€

RICAVO:

- vendita ghiaia e sabbia in natura: 4 €/mc x 634'747 mc	2'538'988 €
--	--------------------

VALORE OPERA:

- ricavo – costi: 2'538'988 € – 1'136'773 €	1'402'215 €
---	--------------------

CONCLUSIONI:

Il valore complessivo dell'opera "Polo 15 Vecchiazano" soggetta a V.I.A. è:

$$17'172 € + 425'864 € + 1'402'215 € = 1'845'251 €$$